

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d, Zadar

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.12.2020 DO 9.03.2021

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U odnosu na prethodno izvještajno kako je već podnescima obaviješten sud došlo je do rješavanja po prigovorima u ZK postupcima i prema zadnje zaprimljenom usvojeni su prigovori vezani uz provedenu promjenu vlasništva u odnosu na dvije nekretnine koje čine stečajnu masu i očekuje se provedba u ZK knjigama. Nadalje također je odbijen prigovor vezan uz brisanje razlučnih prava na istima nakon otvaranja stečajnog postupka na što je uložena žalba. Naime postojanje ili ne postojanje upisanih razlučnih prava bitno utječe na daljnji tijek unovčenja imovine.
2. U odnosu na nekretninu oznake k.č. 1400/1 građevinsko zemljište koja se prodaje putem e dražbe FINA ista je unovčena u 3. koraku e dražbe i upravo je doneseno rješenje o dosudi kupcu.
3. Još uvijek nisu donesene II stupanjske presude u odnosu na preostale 3. parnice koje vode fizičke osobe koje se nalaze u posjedu četiriju nekretnina/stanova i koje pokušavaju parnicama ishoditi upis promjene vlasništva unatoč postojanju zabilježbe stečajnog postupka. Pravomoćno je okončana jedna uz odbijanje tužitelja pod posl. br. P-192/2019 pred trgovačkim sudom u Zadru.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58,25	1.157.647,81	Vrijednost utvrđena elaboratom	
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70,68	1.404.678,92	Vrijednost utvrđena elaboratom	
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51,71	1.027.673,27	Vrijednost utvrđena elaboratom	
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43,28	607.993,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14,75	207.206,62	Vrijednost utvrđena elaboratom	
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235.441,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
7.	Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821.700,00	Nabavna vrijednost	Brodica je otuđena u Republici Italiji
	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>5.462.341,38</b>		

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

**Unovčena je nekretnina k.č. 1400/1 za iznos od 80.000 kn međutim kupac je tek pozvan da uplati preostali dio kupovnine.**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Nisu unovčene preostale nekretnine iz popisa predmeta stečajne mase budući je bilo promijenjeno ZK stanje u odnosu na trenutak otvaranja stečajnog postupka. Kako je već prethodno navedeno očekuje se skora uspostava ZK stanja kakvo je bilo u trenutku pokretanja stečajnog postupka čime će se stvoriti preduvjeti za postupak prodaje istih. Pokretnina-brodica se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

**Nije ostvareno razlučno pravo nad imovinom dužnika.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Ne postoji**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Nema daljnjih namirenja vjerovnika stečajna mase**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika koji su nastavili sa radom**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Nije bilo dioba.**

9. ostali podaci.

**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 9.03.2021 do 9.06.2021.

- 1. Budući su očekuje uspostava ZK stanja kakvo je i bilo u trenutku pokretanja stečajnog postupka predložiti će se način i nastavak unovčenja za 4 nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 9.03.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

